

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Одељење за урбанистичке послове и
просторно планирање
Број: ROP-LAJ-18995-LOC-1/2018
Датум: 24.07.2018. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву Општине Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, Лајковац, за издавање локацијских услова, за изградњу **Фекалне канализације улице Лајковачка пруга – наставак у Лајковцу**, на кат. парц.бр. 843, 850, 2695/1 и 1688/1 све КО Лајковац, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и на основу Плана измена и допуна Плана детаљне регулације “Индустријска зона”, Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 4/2010), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈЕ СЕ, Општини Лајковац из Лајковца, ул. Омладински трг бр. 1, Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ: за изградњу **Фекалне канализације улице Лајковачка пруга – наставак у Лајковцу**, тип објекта – линијски објекат – фекална канализација, (категорије Г, класификациони број 222311), на следећим кат. парцелама бр. 843, 850, 2695/1 и 1688/1 све КО Лајковац

Место изградње: Лајковац, општина Лајковац

Правни и плански основ: Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и на основу Плана измена и допуна Плана детаљне регулације “Индустријска зона”, Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 4/2010).

Подаци о локацији: Изградња **Фекалне канализације улице Лајковачка пруга – наставак у Лајковцу** предвиђена је на кат. парц. 843, 850, 2695/1 и 1688/1 све КО Лајковац, које су у обухвату Плана измена и допуна Плана детаљне регулације “Индустријска зона”, Лајковац.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ:

Правила грађења за објекте комуналне инфраструктуре

Фекална канализација

Главни колектори фекалне канализације Ø300 мм су планирани са северне стране подручја Индустијске зоне поред пруге Београд-Бар и са јужне стране ове зоне поред новопланиране обилазне саобраћајнице поред заштитног насипа дуж леве обале реке Колубаре. Ова два главна колектора се састају наспрам новопланираног постројења за пречишћавање отпадних вода града Лајковца.

Дуж осталих секундарних саобраћајница је планирана секундарна канализациона мрежа од цеви Ø200 мм и Ø250 мм којом се прикупља и одводи до главних колектора сва отпадна вода ове индустријске зоне.

Колектори фекалне канализације су планирани да иду по осовини секундарних саобраћајница. Контролне шахте су планиране на међусобном размаку од 160 Д, а исте се раде од бетонских цеви Ø1000 мм са прописаном бетонском кинетом и са ливено-гвозденим поклопцима за тежак саобраћај. Шахте снабдети прописаним пењалицама на размаку од 30 цм. Дубина укопавања зависи од конфигурације терена и пројектованог пада нивелете канализације.

Све канализационе инсталације радити у складу са санитарно-техничким прописима и стандардима и уз сагласност надлежног Јавног предузећа „Градска чистоћа“ из Лајковца.

Услови за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру:

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир подземне инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова, и то:

1. Услови ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број 8И 1.0.0.-Д.-09.13.-202506/1-18 од 19.07.2018. године
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 285067/2 од 11.07.2018. године
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 3233 од 18.07.2018. године

Посебни услови:

Пре издавања грађевинске дозволе, потребно решити имовинско-правне односе, за надземне делове канализационе мреже (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) за које се, у складу са Законом, формира посебна грађевинска парцела.

Техничка Документација:

Идејно решење урадио је ПД „ХИДРОКОП“ д.о.о. Београд, Браће Срњић 23а. Одговорно лице пројектанта је Драган Оро. Главни пројектант је Којовић Снежана, дипл.грађ.инж. (лиценца број: 314 7412 04). Идејно решење чини саставни део локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да уради Пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Стварни трошкови издавања локацијских услова:

1. Трошкови за издавање техничких услова од ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, Профактура број 1000051159 – износ 11.878,80 дина, на жиро рачун број. 160-44212-39, позив на број 97-701000051159,
2. Трошкови за ЦЕОП износ од **2.000,00** динара.

НАПОМЕНА: Издати локацијски услови представљају основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 118 А. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), као и основ за подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе која је издата у складу са овим условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

Стручни сарадник
Александар Сарић, ел.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојана Бојичић, дипл.пр.планер